

Protokoll 5/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 juni 2026 kl. 16:30-16:40, Hörsalen, Stadsmuseet

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter David Persson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Therese Lindström (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Roger Söderberg (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Evelina Holmgren Tjänsteman Chefssekreterare
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-06-24

Paragraf

§§1-4, §6, §§11-20

Sekreterare

Fabian Lind

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Alexandra Mattsson (V) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 24 juni 2026.

Ordningen i föredragningslistan ändras till att §§ 21 och 22 behandlas direkt efter § 18.

§ 2**Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden den 12 maj 2026 till den 2 juni 2026 till handlingarna.

Anmälda handlingar

- §17 den 4 maj 2026, Kommunfullmäktige Handlingsplan för åldersvänlig stad
- R1_R6 Utl Handlingsplan för en åldersvänlig stad
- Handlingsplan för åldersvänlig stad (Slutlig)
- §18 den 4 maj 2026, Kommunfullmäktige Handlingsplan för nationella minoriteter och urfolket samernas rättigheter 2030
- R9 Utl Handlingsplan för nationella minoriteter och urfolket samernas rättigheter
- Handlingsplan för nationella minoriteter och urfolket samernas rättigheter 2030 slutlig version
- §19 den 4 maj 2026, Kommunfullmäktige Handlingsplan för hbtqi-personers rättigheter 2030
- R9 Utl Handlingsplan för hbtqi-personers rättigheter och möjligheter 2030(2615489)
- Handlingsplan för hbtqi-personers rättigheter 2030 slutlig version
- §20 den 4 maj 2026, Kommunfullmäktige Handlingsplan för romsk inkludering 2030
- R9 Utl Handlingsplan för romsk inkludering
- Handlingsplan för romsk inkludering 2030 slutlig version(2586443)

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2026**

FSK 2026/16

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

- 2711179 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2026-06-16
- FSK 2026/16-22 Bilaga 1 Delegationsbeslut investeringar 2026-06-16
- 2711178 Bilaga 2 Delegationsbeslut övrigt

§ 4**Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden år
2026**

FSK 2026/2

Beslut

Fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/2-3 (Godkänd - R 1) Månadsrapport Maj 2026

§ 6**Godkännande av fastighetskontorets underhållsstrategi**

FSK 2026/316

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets förslag till underhållsstrategi.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att fastighetskontoret nu tar fram en underhållsstrategi. Stockholms stad äger ett omfattande och varierat fastighetsbestånd med stora kulturhistoriska, ekonomiska och verksamhetsmässiga värden. En professionell fastighetsförvaltning måste vila på planerat underhåll, tydliga prioriteringar och ett långsiktigt ägaransvar.

Den föreslagna prioriteringsordningen är i grunden rimlig. Personsäkerhet, klimatskal och tekniska system måste komma före övriga standardhöjande åtgärder. Samtidigt är strategin alltför övergripande för att ensam möta den kritik som revisionen riktat mot nämndens underhållsarbete. Det saknas en tydlig redovisning av det samlade underhållsbehovet, finansiering över tid, objektiva tillståndsbedömningar per fastighet och en modell för hur nämnden årligen ska följa upp utvecklingen.

Strategin bör därför följas av konkreta underhållsplaner för samtliga fastigheter, en samlad redovisning av underhållsskulden samt en tydligare särredovisning av

planerat underhåll, akut underhåll och ersättningsinvesteringar. Utan sådan uppföljning riskerar strategin att bli ytterligare ett styrdokument utan tillräcklig styrkraft.

Vi vill särskilt understryka vikten av att förebyggande underhåll prioriteras framför sena och dyra akutåtgärder. Det är god ekonomi, god förvaltning och respekt för stadens äldre byggnader och anläggningar.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/316-1 (Godkänd - R 1) Godkännande av fastighetskontorets underhållsstrategi
- FSK 2026/316-2 Bilaga 1 Fastighetskontorets underhållsstrategi

§ 11**Remiss av Program för stadsnära odling. Svar på
uppdrag från kommunfullmäktige. Remissvar**

FSK 2026/198

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar
fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/198-3 (Signerad) Remiss av Program för stadsnära odling. Svar på uppdrag från kommunfullmäktige. Remissvar
- FSK 2026/198-1.1 Bilaga - Program för stadsnära odling

§ 12**Skrivelse om saluhallar. Svar på skrivelse**

FSK 2026/195

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden delvis godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.
2. Att fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att återkomma med en samlad utvecklingsplan för stadens saluhallar.
3. Att därutöver anföra följande:

Stockholms saluhallar är inte vanliga lokaler. De är kulturmiljöer, småföretagarmiljöer och levande marknadsplatser. Deras värde ligger inte bara i byggnaderna utan i handlarna, hantverket, kontinuiteten och förtroendet hos kunderna.

Fastighetskontorets svar bekräftar att flera verksamheter har avvecklats i Östermalmshallen sedan återinvigningen. Samtidigt är analysen av orsakerna alltför begränsad. Att hänvisa till att vissa koncept inte längre attraherat kunder räcker inte som underlag för nämndens ansvar. Nämnden behöver bättre förstå hur hyresvillkor, avtalsprocesser,

administrativa krav, besöksflöden och den samlade handlarmixen påverkar saluhallarnas utveckling.

Vi ser med oro på risken att stadens saluhallar stegvis förlorar den småskalighet och historiska särprägel som gjort dem attraktiva. En saluhall kan inte förvaltas enbart som kvadratmeter. Den måste förvaltas med näringslivsförståelse, aktiv dialog med handlare och respekt för saluhallarnas tradition.

Fastighetskontoret bör därför återkomma med en samlad utvecklingsplan för stadens saluhallar. Planen bör behandla hyresvillkor, avtalsprocesser, etableringsstrategi, handlarmix, småföretagarperspektiv och hur kulturhistoriskt värdefulla verksamheter kan ges bättre förutsättningar att verka långsiktigt.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/195-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om saluhallar. Svar på skrivelse
- FSK 2026/195-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 13**Utveckling av Ågesta brandövningsanläggning, Ågesta
2:11. Utredningsbeslut**

FSK 2026/317

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Utveckling av Ågesta brandövningsanläggning som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift på upp till 5 miljoner kronor.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att Ågesta brandövningsanläggning utvecklas för att möta ökade krav på räddningstjänst, civil beredskap och totalförsvar. I ett allvarigare omvärldsläge behöver Stockholm ha robusta utbildningsmiljöer, lagerförmåga och möjlighet att öva samverkan mellan räddningstjänst, polis, sjukvård, Försvarsmakten och andra aktörer.

Samtidigt är detta ett projekt med betydande risker. Friklassning av området efter den tidigare kärntekniska verksamheten, PFAS-föreningar, detaljplaneprocess, säkerhetsfrågor och krav på fortsatt drift under projektiden måste hanteras med stor noggrannhet. Därtill är investeringsspannet i detta tidiga skede brett.

Vi vill därför understryka vikten av att nästa beslutsunderlag innehåller en tydlig redovisning av risker, kostnadsansvar, statlig kostnadstäckning för eventuell civilpliktsutbildning, miljöåtgärder och konsekvenser för driften. Nya nationella uppgifter får inte vältras över på Stockholms skattebetalare utan tydlig finansiering.

Stockholm ska ta ansvar för beredskap och totalförsvar, men det ska ske med samma krav på ordning, kostnadskontroll och långsiktigt ägaransvar som i övrig fastighetsförvaltning.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/317-1 (Godkänd - R 1) Utveckling av Ågesta brandövningsanläggning, Ågesta 2:11. Utredningsbeslut
- FSK 2026/317-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 14**Ny sim- och idrottshall på Årstafältet, Östberga 1:6 samt del av Årsta 1:1. Lägesrapport**

FSK 2021/39

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Ny sim- och idrottshall på Årstafältet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/39-8 (Godkänd - R 1) Ny sim- och idrottsanläggning på Årstafältet, Östberga 1:6 samt del av Årsta 1:1. Lägesrapport

§ 15**Teknisk upprustning av Klamparen 11. Lägesrapport**

FSK 2023/170

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning av Klamparen 11.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/170-19 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Klamparen 11. Lägesrapport

§ 16**Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning av
Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C. Lägesrapport**

FSK 2023/280

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning del av Glasbruket 3, Hantverkargatan 3 A–C.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/280-16 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C. Lägesrapport

§ 17**Underhållsplan med prioriterade åtgärder på
Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1. Lägesrapport**

FSK 2024/661

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbadet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/661-9 (Godkänd - R 1) Underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbadet. Lägesrapport

§ 18**Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del av Herbariet 2. Lägesrapport**

FSK 2023/113

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/113-13 (Godkänd - R 1) Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del av Herbariet 2. Lägesrapport

§ 19**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg tackar för denna termin och önskar från fastighetskontorets sida nämnden en trevlig sommar.

§ 20**Frågor för beredning och övrig information**

Alexandra Mattsson (V) och Henrik Virro (M) tackar kontoret för ett gott samarbete.

Ärendet behandlas som sammanträdets sista.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>